

Investitor: JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR
Projekat: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE OBJEKTA PATOLOGIJ E I FIZIKALNE TERAPIJE
Lokacija: KAT.PAR. 1687 KO STARI BAR, PODGRAD BB, STARI BAR, BAR
Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

PROJEKAT ARHITEKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

GLAVNOG PROJEKTA - PROJEKTA ARHITEKTURE

REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA PATOLOGIJ E I FIZIKALNE TERAPIJE NA
LOKACIJI: KAT.PAR. 1687 KO STARI BAR, PODGRAD BB, STARI BAR, OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađen je Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg objekta patologije i fizikalne terapije na lokaciji: kat.par. 1687 KO Stari Bar, Podgrad bb, Stari Bar, Opština Bar.

Glavni projekat je urađen na osnovu postojećeg stanja na terenu, urbanističko-tehničkih uslova br. 08-9882/8 od 27.12.2022. god., izdatih od strane Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u Podgorici, projektnog zadatka investitora i Idejnog rješenja na koje je dobijena saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u Starom Baru u blizini postojećeg objekta JZU Opšta bolnica "Blažo Orlandić" u Baru.

Planirano je uklanjanje postojećeg objekta i izgradnja novog u okviru gabarita postojećeg.

Predmetna lokacija ima pristup sa južne strane, sa parkinga bolnice. Na terenu postoji denivelacija od 2.5 m od prednjeg do zadnjeg kraja objekta. Objekat se radi sa denivelacijom od 0.8 m radi savladavanja terena.

U sklopu lokacije postoje instalacije infrastrukture koje su već izvedene u okviru postojećeg objekta, te samim tim postoji i mogućnost priključka na kompletnu infrastrukturnu mrežu.

Takođe na dijelu planiranom za gradnju postoje i izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije te je prije početka radova neophodno ispitati njihov položaj i izmjestiti neophodne vodove kako bi se omogućila nesmetana rekonstrukcija objekta.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

*** Usled lošeg stanja I nemogućnosti adekvatnog saniranja I rekonstrukcije I li adaptacije postojećeg objekta patologije, planirano je njegovo uklanjanje te izgradnja novog objekta u istim postojećim gabaritima, kao i premještanje fizikalne terapije u isti.**

Postojeći objekat je spratnosti P dok se u okviru rekonstrukcije planira dodavanje podrumskog dijela i zadržava se postojeća spratnost prizemlja.

Planirana rekonstrukcija je koncipirana na osnovu sledećih uslova i potreba investitora:

- **namjena dijela objekta – patologija**
- obezbjeđivanje prostora za laboratoriju u prizemlju
- prostor za obdukciju i skladištenje u podrumu
- **namjena dijela objekta – fizikalna medicina**
- obezbjeđivanje prostora za fizikalnu terapiju u prizemlju

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Planirana rekonstrukcija objekta planirana je prije svega u skladu sa postojećim oblikovanjem i prostornom organizacijom objekta.

Planirano je da se obnovljeni objekat u svemu uklopi sa postojećim zdravstvenim objektom kako bi se dobio integralni izgled kompleksa. Kako postojeći zdravstveni objekat, odnosno bolnica, ima vrlo specifične elemente konstrukcije i plastike na fasadama, planirano je da se dio tih specifičnosti ponove na planiranom rekonstruisanom objektu kako bi se sačuvao vizuelni identitet i arhitektonski jezik.

Prostorna organizacija objekta je sledeća:

U prizemlju objekta su planirani fizikalna terapija i patološka laboratorija:

Fizikalna terapija: ulazni hodnik i čekaonica, soba za zaposlene, prostorija za ljekara, toaleti, fizioterapija.

Patologija: laboratorijska kancelarija, preuzimanje procesuiranje i uklapanje preparata, rezanje preparata, specijalna histopatološka laboratorija, čuvanje i priprema hemikalija, imunohistohemijsko bojenje, prostorija za kriostat, prostorija za citološke uzorke, prostorija za ljekara, šefa službe, radnike, toalet za zaposlene, soba za zaposlene, toalet za korisnike, lift i stepenište za komunikaciju sa podrumom.

U podrumu objekta su planirani:

Preuzimanje izlaganje i pregled umrlih, čuvanje umrlih sa rashladnim uređajima, obdukcija, prostor za spremanje tkiva, prijem članova porodice i administracija, skladišta, server soba, toalet sa tušem.

Investitor: JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR
 Projekat: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE OBJEKTA PATOLOGIJ E I FIZIKALNE TERAPIJE
 Lokacija: KAT.PAR. 1687 KO STARI BAR, PODGRAD BB, STARI BAR, OPŠTINA BAR
 Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

PROJEKAT ARHITEKTURE

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA

PATOLOGIJA podrum		
br.	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	hodnik	27.53
02	preuzimanje, odlaganje i pregled umrlih	25.20
03	čuvanje umrlih sa rashladnim uređajima	50.34
04	obdukcija i prostor za spremanje tkiva	50.68
05	prijem članova porodice	15.04
06	skladište - odlaganje parafinskih blokova	22.56
07	skladište	30.74
08	toalet sa garderobom i tušem	11.97
09	server soba	5.04
10	skladište	88.50
11	skladište	50.90
12	toalet	4.68
		383.18 m ²

PODRUM	UKUPNO NETO	383.18 m ²
PODRUM	UKUPNO BRUTO	450.79 m ²

Investitor: JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR
 Projekat: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE OBJEKTA PATOLOGIJE I FIZIKALNE TERAPIJE
 Lokacija: KAT.PAR. 1687 KO STARI BAR, PODGRAD BB, STARI BAR, OPŠTINA BAR
 Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

PROJEKAT ARHITEKTURE

PATOLOGIJA		
br.	PROSTORIJA	POVRŠINA
P0	ulaz u lift	5.04
P1	vjetrobran	2.52
P2	ulazni hodnik	5.58
P3	hodnik	12.76
P4	stepenište	10.81
P5	prostorija za zaposlene	11.88
P6	šef službe	11.28
P7	toalet za zaposlene	10.30
P8	laboratorijska kancelarija	16.17
P9	preuzimanje procesuiranje i uklanjanje preparata	23.67
P10	hodnik	7.28
P11	ljekar	23.46
P12	ljekar	15.36
P13	rezanje preparata	42.42
P14	specijalna histopatološka laboratorija	8.64
P15	čuvanje i priprema hemikalija	8.17
P16	imunohistohemijsko bojenje	9.73
P17	kriostat	6.31
P18	citološki uzorci	6.38
		237.76 m ²

FIZIKALNA TERAPIJA		
br.	PROSTORIJA	POVRŠINA
00	stepenište za magacin	6.68
F1	vjetrobran	2.70
F2	čekaonica i hodnik	15.39
F3	ljekar	11.26
F4	fizioterapija	11.26
F5	toalet za osobe sa invaliditetom	4.40
F6	toalet za korisnike	10.25
F7	fizioterapija	59.60
F8	prostorija za radnike	10.79
F9	hidroterapija	13.59
F10	fizioterapija	12.96
		158.88 m ²

PRIZEMLJE	UKUPNO NETO	396.64 m ²
PRIZEMLJE	UKUPNO BRUTO	452.55 m ²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	903.34 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA (ukupno)	779.82 m ²

GRAĐEVINSKE LINIJE

Kako se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta ne izlazi se izvan gabarita objekta, samim tim ovim projektom i ne tretiraju građevinske linije niti je njihova pozicija zadata uslovima.

UREĐENJE TERENA I ZELENILLO

Uređenje terena oko objekta planirano je u skladu sa postojećim ambijentom i uređenjem prostora.

Planiran je pješački pristup i rampe sa obje strane objekta – do dijela za fizikalnu terapiju i do dijela za patologiju.

Do lifta u sklopu patološkog dijela je obezbijeđen pristup vozila za dopremanje preminulih.

Sa obje strane su planirane rampe za kontrolu kolskog prilaza objektu.

Planirano je, nakon izgradnje objekta, vraćanje zelenih površina u približno zatečeno stanje, uređenje travnjaka i zasađivanje niskog rastinja.

Postojeće nisko zelenilo koje se može zadržati i sačuvati planirano je za čuvanje i izmještanje.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelj objekta su AB temeljne trake, visine 40 cm, širine 100cm. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano- betonskih elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20 cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 15 cm.

Radi otpornosti na seizmičke uticaje planiran je i potreban procenat konstruktivnih armirano betonskih platana.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od blok-opeke d-10cm, gletovani i bojeni.

Zidovi toaleta, prostorije za hidroterapiju, kao i prostorije za prijem, čuvanje umrlih rashladnim uređajima i obdukciju obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Dio zidova planiran je završnom obradom od vinila.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora. (Fasada bavalit RAL 9355)

podovi

Prizemlje: u toaletima, prostoriji za hidroterapiju, prostoriji za radnike u dijelu patologije, hodniku ispred stepeništa podovi su planirani od keramičkih pločica I klase, po izboru investitora. U prostoriji za glavnog ljekara patologije planiran je parket. U ostalim prostorijama podovi su planirani od vinila.

Podrum: u skladištima je planiran epoksi premaz kao obrada podova. U svim ostalim prostorijama podovi su planirani od keramičkih pločica I klase, po izboru investitora.

krovovi

Ravan krov je planiran sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom.

otvori

Svi spoljni otvori objekata planirani su od pvc profila u bijeloj boji, sa metalnom konstrukcijom, zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na dijelu spoljnih otvora kao zaštita od sunca planirane su aluminijumske roletne, na ostalim planirani su venecijaneri.

Spoljašnja ulazna vrata planirana su od alu profila, unutrašnja su od pvc profila.

Na većem dijelu spoljnih otvora - prozora planirani su prozorski okviri - šembrane.

hidroizolacije

Ispod podova i zidova ukopanog dijela objekta, na krovnoj ploči, u toaletima, prostoriji za hidroterapiju propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolacija je planirana od cemetnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili odgovarajućeg.

termoizolacije

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

Investitor: JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ" BAR
Projekat: GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE OBJEKTA PATOLOGIJ E I FIZIKALNE TERAPIJE
Lokacija: KAT.PAR. 1687 KO STARI BAR, PODGRAD BB, STARI BAR, OPŠTINA BAR
Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

PROJEKAT ARHITEKTURE

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na postojeću infrastrukturnu mrežu u sklopu objekta.

Grijanje je planirano pomoću internog centralnog sistema za grijanje sa radiatorima.

Maj 2024. godine,

Projektant:
"MAGELING" d.o.o. – BAR
Društvo za projektovanje i inženjering

Vujica Vulićević dipl.ing.arh.

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Fizičko lice _____
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv JZU OPŠTA BOLNICA "BLAŽO ORLANDIĆ"

Sjedište Bar

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Bar

Adresa: Podgrad bb, Stari Bar

3. Naziv objekta

Zdravstveni objekat

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2

Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

976,160.56 eura sa PDV-om

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

903.34 m2

Bruto zapremina objekta

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1
 Polumontažni _____ 2
 Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ 1 _____ |

Iznad zemlje | _____ 1 _____ |

(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno

Od toga:

garsonjere i jednosobni

| | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

3 – sobni | | | | | | | | | |

4 – sobni | | | | | | | | | |

5 – sobni | | | | | | | | | |

6 – sobni | | | | | | | | | |

7 – sobni | | | | | | | | | |

2 – sobni | | | | | | | | | |

8 i višesobni | | | | | | | | | |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | | | |

Kuhinja površine manje od 4m² | | 1 | |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| | | | | | | | | |

OPŠTI USLOVI

Za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

Svi stavovi predmjera i predračuna podrazumevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema odobrenim crtežima, tehničkom opisu i opisima u ovom predračunu, tehničkim uslovima i detaljima iz elaborata za građevinsku fiziku, statičkom proračunu, detaljima kao i naknadnim detaljima projektanta, važećim tehničkim propisima i standardima i uputstvima nadzornog organa i projektanta, ukoliko u dotičnoj poziciji nije drugačije uslovljeno.

Sve odredbe ovih opštih uslova kao i ostalih navedenih opštih opisa, su sastavni dijelovi Ugovora sklopljenog između Investitora i izvođača.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenim cijenama izvođača. Ugovorene cijene su prodajne cijene izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rasturom, spoljni i unutrašnji transport, skelu i oplatu za izvođenje radova (ukoliko one za pojedine pozicije radova nisu predviđene ovim predračunom), vodu, osvjetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine, kopanje i zatrpavanje krečane, magacine za uskladištenje materijala, privremene gradilišne prostorije, kancelarije, radničke prostorije, režiju izvođača, društvene doprinose, sve državne i opštinske takse, zaradu izvođača kao i sve ostale izdatke uslovljene postojećim propisima za formiranje prodajne cijene građevinskog proizvoda, uključujući tu i sve izdatke koji potiču iz posebnih uslova rada koje predviđaju norme u građevinarstvu, kao i uslove navedene u prethodna dva stava. Izvođač nema pravo da zahtijeva nikakve doplata na ponuđene i ugovorene cijene, izuzev ako je izričito navedeno u nekoj poziciji da se izvjestan naveden rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe se neće priznavati nikakva naknada odnosno doplata na ugovorene cijene na ime povećanja normiranih vrijednosti iz Prosječnih normi u građevinarstvu. Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema prosječnim normama u građevinarstvu, što je obavezno i za Investitora i izvođača, ukoliko u opisima pojedinih pozicija predračuna radova ne bude drugačije naznačeno. Isto tako obavezni su za izvođača i svi opisi radova iz pomenutih normi ukoliko se u opisu dotične pozicije rada ili u opštem opisu ne predviđa drugacije.

Opšti opis dat za jednu vrstu rada i materijala obavezuje izvođača da sve takve radove u pojedinim pozicijama izvede po tom opisu, bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, ukoliko opis rada nije u toj poziciji drugačije naveden.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće radne snage i kvalitetnog materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, važećim standardima i opisima odgovarajućih pozicija u predračunu radova.

Za svaki materijal koji se ugrađuje, izvođač mora prethodno podnijeti nadzornom organu atest. U spornim slučajevima u pogledu kvaliteta materijala, uzorci će se dostavljati Zavodu za ispitivanje materijala, čiji su nalazi mjerodavni i za Investitora i za izvođača. Ako izvođač i pored

negativnog nalaza Zavoda za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje nekvalitetan materijal, Investitor/nadzorni organ će narediti rušenje, a sva materijalna šteta od narednog rušenja pada na teret izvođača-bez prava reklamacije i prigovora na rušenje koje u tom smislu donose Investitor ili građevinska inspekcija. Sav materijal za koji predstavnik Investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i propisanom kvalitetu, izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta, a Investitor/nadzorni organ će obustaviti rad ukoliko izvođač pokuša da ga upotrijebi. Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće stručne kvalifikovane radne snage, kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosječnim normama u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da na zahtjev Investitora udalji sa gradilišta nesavjesnog i nestručnog radnika. Prije početka svakog rada rukovodilac gradilišta je dužan da blagovremeno zatraži od predstavnika Investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako bi izvođač ne konsultujući investitora/nadzorni organ, pojedine radove pogrešno izveo, ili ih izveo protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo opravdanje. U ovakvom slučaju izvođač je dužan da bez obzira na količinu izvršenog posla, sve o svom trošku poruši i ukloni, pa da ponovo na svoj teret izvede kako je predviđeno planovima, opisima i detaljima, izuzev ako ovakve izmjene ne budu preko građevinskog dnevnika od strane predstavnika Investitora/nadzornog organa odobrene.

Ako izvođač neki posao bude izveo bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da zahtijeva doplatu, ukoliko je to na svoju ruku izvršio, bez prethodno dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika Investitora/nadzornog organa preko građevinskog dnevnika.

Objekat i cijelo gradilište izvođač mora održavati uredno i potpuno čisto, a po završetku radova, prije predaje objekta, sve rupe, WC jame, rupe od skela i ograda izvođač je dužan da zatrpa, nabije, poravna, cijelu površinu niveliše i to sve dobro i solidno da se kasnije ne javljaju slijeganja.

Za tehnički pregled i primopredaju, izvođač mora cijeli objekat i gradilišnu parcelu da očisti od šuta, viškova materijala, svih sredstava rada i pomoćnih objekata. Svi prilazi objektu, platoi, stepeništa i staze, kao i podovi u svim prostorijama moraju biti potpuno čisti kao i sva stolarija, bravarija, staklene površine i sve krovne površine.

Kolovoz i trotoari oštećeni izvođenjem radova ili transportom, takođe se moraju dovesti u ispravno stanje za tehnički pregled i primopredaju objekta.

Svi navedeni završni radovi ne plaćaju se posebno, jer moraju biti obuhvaćeni ugovorenim cijenama. Eventualnu štetu, koju bi izvođač u toku izvođenja radova učinio u krugu gradilišta ili na susjednim zgradama, dužan je da otkloni i dovede u prvobitno stanje o svom trošku. Posebno se skreće pažnja izvođaču da je jedino on odgovoran za svu štetu koju bi naneo svojim nepažljivim i neodgovornim radom susjednim postojećim objektima.

Ukoliko se pojavi potreba osiguranja (podbetoniranja i sl.) temelja postojećih susjednih objekata i slučaju da nastupi potreba za radovima koji nemaju pogodbenu cijenu u predračunu, izvođač je dužan da za iste dobije odobrenje predstavnika investitora, utvrdi za njih cijenu i sve to uvede u građevinski dnevnik, a prema cjenovniku svih materijala i radne snage, koji je dužan da priloži uz ponudu.

Investitor ima pravo da za specijalne radove (izolacija krova, novi materijali i drugo) zahtijeva od izvođača pismenu garanciju da će izvedeni radovi biti trajni i kvalitetni.

Izvođač je dužan da uskladi rad podizvođača koji samostalno izvode pojedine vrste radova, kako jedni drugima ne bi nanosili štetu, a ukoliko bi do toga došlo, dužan je da odmah reguliše otklanjanje i naknadu štete na teret krivca. U protivnom, troškove za otklanjanje ovakvih šteta, snosiće sam izvođač. Ovo se odnosi i na sve smetnje i štete koje bi nastale zbog nepridržavanja dogovorenog redoslijeda i vremenskog plana izvođenja pojedinih radova.

Nadzorni organ ima pravo da zahtijeva da izvođač za nove materijale podnese na uvid uzorke na osnovu kojih će on (nadzorni organ) u dogovoru sa Investitorom izvršiti izbor.

Nabavka ovih uzoraka ne plaća se posebno.

Pored svih privremenih objekata koji su izvođaču potrebni za izvođenje radova, izvođač je dužan da obezbijedi prostoriju za kancelariju nadzornog organa i da je za vrijeme gradnje objekta održava uredno uz potrebno osiguranje svijetla, ogrijeva, čišćenja, kao i neophodnog kancelarijskog inventara.

Ukoliko je izvođaču potrebno da zauzme radi organizacije gradilišta i uskladištenja materijala, pored parcele još i susjedna zemljišta i trotoare, izvođač će za ovo korišćenje pribaviti odobrenje od nadležnih organa, odnosno sopstvenika, s tim da potrebne izdatke za ovo korišćenje ne može posebno da zaračunava investitoru.

Izvođač je obavezan da izradi Elaborat o zaštiti na radu na gradilištu. Izvođač je dužan da kod tehničkog pregleda, investitoru preda sve potvrde koje su zakonom i propisima predviđene (o postavljenju objekta na regulacionu liniju, priključcima na energetske izvore, vodovodnu i kanizacionu mrežu itd.). Svi izdaci oko dobijanja ove dokumentacije padaju na teret izvođača. Izvođač je dužan po završenom poslu podnijeti investitoru potvrdu da je platio utrošenu vodu, električnu energiju i ostale takse koje terete izvođača za vrijeme izvođenja radova. Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik izvođač će voditi na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke, koje će predstavnik investitora/nadzorni organ svakodnevno pregledati i ovjeravati svojim potpisom na svakoj strani.

U slučaju pogodbe po principu "pod ključ" izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količina radova datih u predračunu.

Sastavni dio ugovora su pored ovih opštih uslova takođe i posebni uslovi investitora, postojeća tehnička i zakonska regulativa kao i kompletan elaborat tehničke dokumentacije. Svi radovi se moraju izvesti sa svim potrebnim konstruktivnim djelovima potpuno besprekorno i po detaljima projektanta.

Do predaje objekta investitoru izvođač odgovara apsolutno za sve na njemu i u slučaju kakve štete ili kvara dužan je o svom trošku sve dovesti u ispravno stanje.

Izvođač je dužan da na gradilište postavi za cijelo vreme izgradnje visokokvalifikovanog i iskusnog stručnjaka koji će odgovarati za stručnu kontrolu i tačno izvršenje svih obaveza izvođača.

Za sve radove u predračunu gdje je potrebna oplata i skela, izvođač je dužan da iste dobavi i solidno izradi, što se zasebno ne plaća već je ukalkulisano u ponuđenu cijenu odgovarajućeg rada. Sve potrebne otvore i žljebove u zidovima i tavanicama za sprovođenje instalacija i raznih uređaja dužan je izvođač izraditi tačno prema detaljima i dispozicionim planovima, a posle polaganja cijevi i žljebove zazidati i zamalterisati. Ovo se ne plaća posebno već je obuhvaćeno cijenom odnosnih konstrukcija, zidanja i malterisanja.

Sve obaveze u ovim opštim uslovima i opštim opisima izvođač prihvata kao sastavni dio ugovora zaključenog sa Investitorom i obavezuje se da ih primi bez ikakvog ograničenja i izvrši bez prigovora i reklamacije.

TEHNIČKI USLOVI:

Obavezuje se Glavni inženjer na gradilištu da prilikom vršenja pripremnih radova , kao i prilikom vršenja radova na izgradnji objekta, poštuje Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list. Crne Gore br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.god.).

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

Obavezuje se Glavni inženjer da obezbijedi elaborat o uređenju gradilišta .

Elaborat o uređenju gradilišta, treba da sadrži organizaciju , tehnologiju gradnje i elaborat o zaštiti na radu (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine). Elaborat o uređenju gradilišta obezbjeđuje rukovodilac radova uz ovjeru predstavnika investitora ili nadzorne službe , nakon čega mogu da otpočnu radovi (član 4 . Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine). Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala, predviđenog važećim standardima, prosječnim normama i opisima uz predračun i projekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumjevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad, materijal, stručnu i pomoćnu radnu snagu, potreban alat za rad, kao i sav ostali pribor, spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbjeđenja radne snage po propisima HTZ-a, stručni nadzor, sve doprinose i druge dažbine. Radi obezbjeđivanja bezbjednog rada u iskopu, radi zaštite susjednih objekata, i sigurnosti prolaznika, sve bočne strane iskopa moraju biti zaštićene od obrušavanja zemlje (čeličnim talpama), do zatrpavanja . Takođe je predviđeno povremeno i

završno čišćenje čitavog objekta, kao i potrebni pripremni i završni radovi. Obračun gotovih radova vršiće se prema važećim normama u građevinarstvu, a po jedinicama mjere datoju u odgovarajućoj poziciji. Na osnovu člana 110 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. Gradilište urediti na osnovu Elaborata o uređenju gradilišta (sl.list 4/99 od 11.02.1999god).

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad. Izvođenje radova na gradilištu može otpočeti kada se utvrdi da su preduzete sve potrebne mjere zaštite kako života radnika, rukovodećeg osoblja i trećih lica, tako i materijalnih dobara, uz prethodnu ovjeru elaborata o uređenju gradilišta od nadzornog organa.

Radi zaštite gradilišta od okoline i okoline od gradilišta, potrebno je postaviti znake upozorenja i propisno ga osvijetliti. Na odgovarajućem mjestu treba istaći naziv preduzeća koje izvodi radove, naziv objekta i investitora kao i upozorenje o zabrani pristupa nezaposlenim licima. Potrebno je definisati mjesto i način uskladištenja građevinskog materijala, ručnog alata i pribora.

Zemljani radovi:

Zemljani radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima.

Iskopavanje izvršiti uz sve potrebne mjere obezbjeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem. Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cijenom iskopa. Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih delova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je sam snositi i o svom trošku dovesti u red. Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i zaravnjeni. Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih prije i posle iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima. Kopanje uz susjedne objekte vršiti po kampadama i odmah betonirati (obezbijediti teren armiranobetonskim zidovima). Kopanje i betoniranje mora se izvoditi pod kontrolom geologa. Podupiranje terena vršiti pomoću čeličnih talpi, i obezbijetiti sigurnost susjednih objekata. Putevi i rampe za odvoženje materijala moraju odgovarati čvrstoći terena i prevoznim sredstvima. Njihov nagib ne smije biti veći od 40%.

Podupiranje bočnih strana širokih i dubokih iskopa, mora se vršiti čeličnim talpama po planovima i prethodnim proračunima, vodeći računa o mogućnosti prodora vode i povećanih pritisaka u zidovima iskopa.

Kako se iskop vrši u blizini građevinskih objekata, koji može uticati na izvođenje radova, stoga se ovi radovi moraju vršiti uz obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera zaštite za obezbjeđenje susjednog objekta.

U toku izvođenja zemljanih radova vrši se stalna osmatranja ponašanja strana iskopa, nasipa ili kosina, kao i ponašanja podgrade, odnosno konstrukcije za sprečavanje obrušavanja, radi blagovremenog preduzimanja mjera za bezbjedan rad i kretanje zaposlenih.

Za silaženje i izlaženje iz iskopa treba postaviti rampe ili ispravne ljestve. Kad se zemljani radovi izvode u nožici kosina, na kosinama, u usjecima i zasjecima vrše se osmatranja ponašanja usmaljenih stabala, komada stijene ili djelova zemljine mase, pa ako se utvrdi da postoji mogućnost njihovog pokretanja, uklanjaju se sa kosine ili se preduzimaju mjere za sprečavanje odrona, prije početka rada zaposlenih.

Osmatranje područja rada i kretanja zaposlenih obavezno se vrši posle prekida radova, posle vremenskih nepogoda i posle otopljanja nakon mrazeva, a prije dolaska zaposlenih na mjesto rada. Zaposleni ne zauzimaju mjesta rada, dok se ne omoguće bezbjedni uslovi za njihov rad i kretanje.

Zidarski radovi:

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima i standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savjesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pijesak rječni i bez organskih primjesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povremeno miješanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premiještanje korita, premiještanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mjesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cijenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati standardima i to:

Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje.

Uzorci svih materijala biće s vremena na vrijeme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.

Gašeni kreč mora propisno odležati prije upotrebe, a hidratirani prije upotrebe pravilno pogasiti. Zidanje se mora vršiti čisto u horizontalnom redu bez upotrebe parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezivanjem. Zidne površine moraju biti vertikalne. Spojnice ne smiju biti šire od 10 mm i moraju se dobro ispuniti malterom. Obračun je u svemu prema prosječnim normama u građevinarstvu.

Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Armirano betonski radovi:

Svi betonski i armirano-betonski radovi se moraju izvesti prema važećim propisima za beton i arm. beton, nacrtima, detaljima i statičkom proračunu, solidno i stručno sa kvalifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom. Naročito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu. Izrada i ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem. Pozicijom je obuhvaćeno: betoniranje, izrada oplata sa podupiračima i njega betona u različitim vremenskim uslovima kao i ostavljanje šliceva za vodovod i kanalizaciju, elektriку i dr.Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Armirački radovi:

Nabavka, sječenje, savijanje i montaža armature sa čišćenjem armature od rđe,u svemu prema detalju. Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvožđe paljenom žicom 1,4 mm. Obračun po teoretskim težinama i dužinama datim u detaljima armature. Obračun od kg. Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Izolatorski radovi:

Izolaterske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu.Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi, a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolaterskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima.

Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolaterskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.

Stolarsko-bravarski radovi:

Svu bravariju-stolariju izraditi prema priloženoj šemi bravarije-stolarije i detaljima od prvoklasnog materijala, Okov mora biti prvoklasan sa vidnim dijelovima od metala.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su djelovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbjeđenja higijensko- tehničkih uslova.

Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvavanja, vodonepropustljivosti, osvjetljavanja i isjenčenja, provjetravanja, toplotne i zvučne zaštite.

Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta.

Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj nameni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu.

U pogledu bezbjednosti u eksploataciji prethodno navedeni elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi djelovi ne mogu nepredviđeno odvojiti uslijed djelovanja vjetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smiju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objekat moraju biti novi (neupotrebljavani).

Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine)

Limarski radovi:

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, ako to nije drugačije označeno u opisu radova. Materijal za limarske radove mora odgovarati postojećim tehničkim propisima. Sve djelove limarije skrojiti u radionici i kao gotove donjeti na gradilište da se montiraju. Povezivanje pojedinih djelova izvršiti tako da se omogući dilatacija lima. Svi gvozdeni djelovi (kuke, prstenovi i dr.) koji dolaze u neposredni dodir sa pocinkovanim limom moraju biti pocinkovani, kalaisani ili pobakarisani. Posle završene montaže izvršiti čišćenje limarije od otpadaka, šuta i dr. Površine zidova koji se pokrivaju limom moraju biti snabdjevene trapezastim borovim letvama 3x5 cm na razmaku od 50 cm koje su postavljene u zid od opeke ili betona. Obračun od m² ili komadu u svemu prema opisu sa svim troškovima po strukt. Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Keramičarski radovi:

Svi keramičarski radovi trebaju se izvesti keramičkim pločicama u boji koja je u pozicijama predviđena. Površinu zida koji se oblaže pločicama poprskati rjetkim cementnim malterom, a zatim izvršiti oblaganje zidova pločicama u cem. malteru 1:2. Po završenom oblaganju cijelu površinu premazati bijelim cementom. Oblaganje zidova i stubova vršiti "fuga na fugu" ili na vezu kako je to predviđeno opisom radova. Popločavanje izvršiti preko oprane betonske podloge u cem. malteru. Malter razastreti u površini koliko se može sa jednog mesta dohvatiti i izvršiti polaganje podnih pločica, tako da pločice budu postavljene horizontalno. Po završenom polaganju cijeli pod oprati a posle 24 časa zaliti cementnim mlijekom i očistiti. Obračun po m². Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje keramičarskih radova (JUS U.F2.011).

Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim standardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.

U koliko za određene pločice ne postoji standard, one moraju ispunjavati sledeće uslove:

- ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
- pločice ne smeju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
- površina mora biti bez zareza i mehurića,
- donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
- boja mora biti ujednačena,
- pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena važećim standardom za odgovarajuću vrstu,
- prilikom izbora pločica nužno je prije svega voditi računa, pored estetskih zahtjeva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namijenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutarne na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokomfrekvencijom saobraćaja itd.)

Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova. Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov - neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, i mora da odgovara važećim standardima za kvalitet i dimenzije. Ukoliko određene pločice nisu po standardu, za iste se mora pribaviti atest.

Molersko-farbarski radovi:

Rad mora biti savešno i prvoklasno izveden sa upotrebom prvoklasnog materijala. Na obojenim površinama ne smiju se poznavati tragovi četke niti smije biti mrlja, a tonovi moraju biti

potpuno ujednačeni. Obojene površine ne smiju se ljuštiti niti otirati. Krećenje na novom zidu izvesti na sledeći način: okrečiti prvi put krečnim mlijekom šljafovati i okrečene površine gipsirati rupe i pukotine, okrečiti drugi put i prskati aparatom dva ili više puta do potpune jasnoće. Bojenje stolarije izvršiti sa svim predradnjama. Bojenje gvozdениh vrata, prozora i ograda i drugih predmeta od gvoždja treba se izvršiti po predhodnom čišćenju svih površina od rđe sa minimiziranjem. Način obračunavanja prema građevinskoj normi za te radove. Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Fasaderski radovi:

Fasaderski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova i dogovoru sa projektantom a u skladu sa opštim opisom za zidarske radove i tehničkim uslovima za izvođenje fasaderskih radova.

Materijali za obradu fasada moraju odgovarati odredbama standarda i tehničkih uslova. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko - hemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni.

Obrada fasade plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boje po izboru projektanta. Podloga fasade mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze. Naneti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu naneti malter, napravljen i dobro izmešan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Pripremljen materijal naneti glet hoblom u debljini sloja do maksimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem Stiroporom. Otvore i drugo zaštititi PVC folijom što ulazi u cenu, ali se otvori ne odbijaju od površine fasade. Obračun po m². Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme, moraju biti kvaliteta prve klase i da iste imaju ateste i certifikate o kvalitetu. Izvođač radova mora na gradilištu da ima sve ateste i certifikate o kvalitetu ugrađenog materijala i opreme, koje nakon tehničkog prijema objekta predaje investitoru, koji iste trajno čuva.

OPIS ZAŠTITE OBJEKTA OD VODE I VLAGE, TOPLOTNE I ZVUČNE ZAŠTITE

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolaciju. Zvučnu izolaciju planirati u podovima između etaža. Termičku izolaciju planirati u završnoj krovnoj ploči objekta kao i na svim fasadnim zidovima.

Opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje štetnih uticaja na životnu sredinu izaštite susjednih objekata, prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara:

PRILOG 1

OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD KORIŠĆENJA OBJEKATA U GRAĐEVINSKOM POGLEDU

Lokacija objekta u zavisnosti od međusobnog položaja saobraćajnica.

Nepravilan izbor konstrukcije objekta sa aspekta stabilnosti, uticaja seizmike, otpornosti i dr.,
Nepravilan izbor spoljnih i unutrašnjih komunikacija (prilazi, prolazi, stepeništa, požarni putevi i dr.),

Uzimajući u obzir i raspored opreme kao i mogućnost njenog opsluživanja, Raspored prostorija u zavisnosti od položaja ostalih prostorija,

Nepravilan izbor krovne konstrukcije, nagiba iste i hidroizolacije, Nepravilan izbor materijala za zidove, podove, tavanice i dr. sa aspekta termičke i zvučne izolacije, Nepropisane visine radnih i pomoćnih prostorija,

Nepovoljan broj, raspored i izbor pomoćnih prostorija (sanitarni čvorovi, garderobe, kupatila i dr.)

Nepravilan izbor materijala za podove u prostorijama, prilazima, prolazima, stepeništima i dr.,
Loš izbor i raspored otvora za prirodno osvetljenje i provjetravanje, Odvod atmosferske vode, Odvod tehnološke i fekalne vode.

PRILOG 2

PREDVIĐENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD KORIŠTENJA OBJEKATA U GRAĐEVINSKOM POGLEDU

Lokacija objekta je odobrena urban.tehn.uslovima koji su sastavni dio projekta, Konstrukcija, kao i krovna konstrukcija su projektovani u zavisnosti od namjene objekta, a prema propisima za ovu vrstu objekata,

Predviđena je termoizolacija i dat je proračun kao sastavni dio uz projektnu dokumentaciju, Obzirom na namjenu objekta, pravilno je izvršen raspored spoljnih i unutrašnjih komunikacija i raspored prostorija u objektu (u svemu prema projektnom zadatku investitora),

Obrada zidova, podova i tavanica je izvršena pravilno u zavisnosti od namjene prostorije, Visine su u skladu sa važećim propisima,

Izbor vrata i otvora za prirodno osvjetljenje i provjetravanje je pravilno izvršen, a svemu prema zahtjevu investitora,

Upotrijebljeni materijal odgovara sa aspekta termičke i zvučne zaštite a i obrada prostorija gdje su predviđeni posebni zahtjevi,

Unutrašnje komunikacije i raspored radnih mjesta, kao i pomoćnih prostorija je u skladu sa važećim normativima i zahtjevima investitora,

Odvod atmosferskih kao i fekalnih voda pravilno je riješen odgovarajućim presjecima i potrebnom instalacijom.

PRILOG 3

MJERE ZAŠTITE NA RADU ZA RADNE I POMOĆNE PROSTORIJE - PREDLOG

OVAJ PRILOG UZ TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ODREĐUJE OPASNOSTI I NJIHOVO OTKLANJANJE, MJERE I NORMATIVE ZAŠTITE NA RADU, ZA OBJEKTE NAMJENJENE ZA RADNE I POMOĆNE PROSTORIJE, A NA OSNOVU ČLANA 7. ZAKONA O ZAŠTITI NA RADU (Sl.list RCG,broj 40/11)

A) OPŠTI PODACI I USLOVI LOKACIJE I OBJEKTA

B) OPASNOSTI KOJE PRATE ELEKTROINSTALACIJE I MJERE ZA NJIHOVO OTKLANJANJE

C) MOGUĆE ŠTETNE POSLEDICE NA SISTEMU VODOVODA I KANALIZACIJE I NJIHOVO OTKLANJANJE I MJERE ZAŠTITE

A) OPŠTI PODACI I USLOVI LOKACIJE I OBJEKTA USLOVI LOKACIJE:

Prilaz objektu: pješački i kolski

Obrada lokacije: zelenilo, popločanje Instalacije na lokaciji: električna, vj, ptt

Konstruktivni sklop:

Projektom je planirana AB temeljna ploča. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna $d = 20$ cm, od giter blokova $d = 20$ cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratna tavanica puna AB ploča debljine 15 cm. Krov ravna AB ploča sa termo i hidro izolacijom. Visina prostorija: 3.00 – 3,30m

Termo i hidro izolacija: Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima. Termička izolacija planirana je u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom $d = 5$ cm.